



Kære Beboere

Vi vil i dette nyhedsbrev orientere om status for byggesagen, gennemgang af vinduer og døre i blok B7 og B6, stillads på blok B1, færdsel på byggepladsen, status på tidsplan, brandvej, køleskab og stikkontakt i nyrenoverede køkkener og varslingsprocedure.

Status for byggesagen

Håndværkerne er ved at finde takten og det kan både ses på kvaliteten af det færdige byggeri og på tiden de bruger. Samtidig er de fleste "børnesygdomme" opdaget.

For blok B7 og B6 gælder det, at der udbedres de sidste mangler i uge 4 og 5, 2026. Hvis du bor i B7 eller B6 skal du være opmærksom på, at give håndværkerne adgang, da du ellers risikerer at komme til at hæfte for de evt. mangler, der måtte være i din bolig.

I blok B5 er beboerne flyttet ind i november. Hvis du bor i blok 5 vil du blive varslet med 6 uger, inden håndværkerne skal afhjælpe evt. mangler.

Velfac gennemgang af vinduer og døre

Entreprenøren har oplyst, at Velfac har gennemgået alle vinduer og døre i blok B7 og B6. Hvis Velfac ikke har været hos dig, skal du skrive til helhedsplanens mail på man@ekas.dk.

Stillads på blok B1

Umiddelbart inden jul starter opsætning af stillads på blok B1. Samtidig bliver skiltet ved indkørslen til parkeringspladsen flyttet, så vi sikrer, at der er ordentlige udsigtsforhold, når bilerne kører ud på Tobaksvejen.

Færdsel på byggepladsen

Der er lukket for adgang gennem byggepladsen. Selvom vi godt ved, at det er besværligt at komme af med sit affald og endnu mere besværligt at få leveringer, bliver det ikke ændret, da vi bliver nødt til at tage hensyn til jeres sikkerhed. Den midlertidige brandvej fra parkeringspladsen mod Gladsaxe Møllevej bliver liggende til "hullet" mellem de to A-blokke er lukket, og midlertidig redning kan ske ad den vej.

Status for tidsplan

Nedenfor kan du se hvordan tidsplanen ser ud for din blok.

Vi vil løbende orientere jer, hvis der sker ændringer til tidsplan og genhusning.

Tidsplan med forbehold for ændringer	Byggeri i gang	Genhusning i gang	Forventet afslutning
B4 - Gladsaxe møllevej 54, 56, 58	Ja	Ja	April 2026
B3 - Tobaksvejen 27, 29, 31	Ja	Ja	Juni 2026
B1 - Tobaksvejen 55, 53, 51	December 2025	December 2025	Juli 2026
A1 - Tobaksvejen 49, 47, 45	Januar 2026	Januar 2026	September 2026
A2 - Tobaksvejen 43, 41, 39	April 2026	April 2026	November 2026
B2 - Tobaksvejen 33, 35, 37	Juni 2026	Juni 2026	November 2026

Brandvej klar i februar 2026.

I løbet af februar forventer vi, at den midlertidige brandvej mellem blok A1 og A2 kan ibrugtages. Samtidig med dette, vil den midlertidige brandvej fra parkeringspladsen mod Gladsaxe Møllevej blive fjernet.

Køleskabe i nye køkkener

Når du flytter tilbage til din bolig, skal du selv sørge for køleskab. Sådan var det også før.

Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at du ikke må fjerne ventilationsristen, som er monteret ifm. byggesagens arbejder. Det er vigtigt at være opmærksom på ventilationsristen, da der skal kunne ventileres fra køleskabet. Derudover er stikkontakten placeret bag ventilationsristen, så hvis du har et særligt højt køleskab, risikerer du, at det ikke kan komme helt på plads.

Varslinger for 6 uger, 2 uger og 3 dage

Inden håndværkerne skal ind i din bolig for at udbedre mangler, vil du blive varslet.

Du vil modtage en 6 ugers varslings fra DAB-Lejerbo, som angiver tidsperioden for hvornår du kan forvente at håndværkerne kommer. To-ugers og tre-dages varslinger vil du modtage fra entreprenøren, Einar Kornerup. Sammen med to-ugers og tre-dages varslingerne vil du modtage en oversigt over de mangler, der skal udbedres i din bolig og en oversigt over hvilke områder, du skal rydde, så håndværkerne kan komme til.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til genhusningen, kan du kontakte genhusningsafdelingen på telefonnr. 77 32 00 45 eller på mail: genhusning@dabbolig.dk.

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen generelt, er du meget velkommen til at sende dem til **ved.branddammen@boligafdeling.dk**. Vi vil besvare spørgsmålene løbende sammen med nyhedsbrevene.

Dette nyhedsbrev er oversat til engelsk, og I vil derfor finde den engelske udgave på de næste sider.

På afdelingsbestyrelsens og byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byggeafdelingen

		Senest udflytning	Tidligst Indflytning
Blok B7	Gladsaxe møllevej 36, 38, 40	21-11-2024	12-09-2025
Blok B6	Gladsaxe møllevej 42, 44, 46	23-01-2025	07-10-2025
Blok B5	Gladsaxe møllevej 48, 50, 52	13-03-2025	13-11-2025
Blok B4	Gladsaxe møllevej 54, 56, 58	22-09-2025	09-04-2026
Blok B3	Tobaksvejen 27, 29, 31	12-11-2025	01-06-2026
Blok B1	Tobaksvejen 55, 53, 51	03-12-2025	23-06-2026
Blok A1	Tobaksvejen 49, 47, 45	05-01-2026	08-09-2026
Blok A2	Tobaksvejen 43, 41, 39	15-04-2026	07-11-2026
Blok B2	Tobaksvejen 33, 35, 37	02-06-2026	07-11-2026

Dear Residents

In this newsletter, we would like to inform you about the status of the construction project, inspection of windows and doors in blocks B7 and B6, scaffolding on block B1, access on the construction site, timeline status, fire access road, refrigerator and power outlet in newly renovated kitchens, and the notification procedure.

Status of the construction project

The craftsmen are finding their rhythm, which is evident both in the quality of the finished work and the time they spend. At the same time, most of the initial "teething problems" have been identified.

For blocks B7 and B6, the remaining deficiencies will be corrected in weeks 4 and 5 of 2026. If you live in B7 or B6, please make sure to give the craftsmen access; otherwise, you risk being held responsible for any deficiencies in your apartment.

In block B5, residents moved in during November. If you live in block B5, you will receive six weeks' notice before the craftsmen come to address any deficiencies.

Velfac inspection of windows and doors

The contractor has informed us that Velfac has inspected all windows and doors in blocks B7 and B6. If Velfac has not visited your apartment, please email the project team at man@ekas.dk.

Scaffolding on block B1

Just before Christmas, scaffolding will be erected on block B1. At the same time, the sign at the entrance to the parking lot will be moved to ensure proper visibility when cars exit onto Tobaksvejen.

Access on the construction site

Access through the construction site is closed. We understand that it is inconvenient when you want to dispose of waste and even more difficult to receive deliveries, but this will not change, as we must prioritize safety of the residents.

The temporary fire access road from the parking lot toward Glad-saxe Møllevej will remain in place until the "gap" between the two A-blocks is closed, and temporary rescue access can occur via that route.

Status of the Schedule

Below you can see the current schedule for your block.

We will keep you informed if there are any changes to the schedule or rehousing arrangements.

Schedule (subject to change)	Construction in progress	Rehousing in progress	Expected completion
B4 - Gladsaxe Møllevej 54, 56, 58	Yes	Yes	April 2026
B3 - Tobaksvejen 27, 29, 31	Yes	Yes	June 2026
B1 - Tobaksvejen 55, 53, 51	December 2025	December 2025	July 2026
A1 - Tobaksvejen 49, 47, 45	January 2026	January 2026	September 2026
A2 - Tobaksvejen 43, 41, 39	April 2026	April 2026	November 2026
B2 - Tobaksvejen 33, 35, 37	June 2026	June 2026	November 2026

Fire Access Road Ready in February 2026

During February, we expect the temporary fire access road between blocks A1 and A2 to be put into use. At the same time, the temporary fire access road from the parking lot towards Gladsaxe Møllevej will be removed.

Refrigerators in New Kitchens

When you move back into your home, you must provide your own refrigerator, as before.

Please note that you must not remove the ventilation grille installed during the construction work. This is important because the refrigerator needs ventilation. Additionally, the power outlet is located behind the ventilation grille, so if you have an extra-tall refrigerator, it may not fit properly.

Notifications: 6 Weeks, 2 Weeks, and 3 Days

Before craftsmen enter your home to correct deficiencies, you will be notified.

You will receive a **6-week notice** from DAB-Lejerbo indicating the

time period when you can expect the craftsmen. **Two-week and three-day notices** will come from the contractor, Einar Kornerup. These notices will include a list of deficiencies to be corrected in your home and an overview of areas you need to clear so the craftsmen can access them.

Questions

If you have questions about rehousing, you can contact the rehousing department at **phone: 77 32 00 45** or by email: **genhusning@dabbolig.dk**.

If you have questions about the overall project, you are welcome to send them to **ved.branddammen@boligafdeling.dk**. We will answer questions continuously along with the newsletters.

On behalf of the residents' board

Nanna Aae Christensen

Project Manager,

DAB-Lejerbo, Construction Department

Dates for relocation and move-in can be seen below	Relocation at the latest	Earliest move-in
--	--------------------------	------------------

Blok B7	Gladsaxe møllevej 36, 38, 40	21-11-2024	12-09-2025
Blok B6	Gladsaxe møllevej 42, 44, 46	23-01-2025	07-10-2025
Blok B5	Gladsaxe møllevej 48, 50, 52	13-03-2025	13-11-2025
Blok B4	Gladsaxe møllevej 54, 56, 58	22-09-2025	09-04-2026
Blok B3	Tobaksvejen 27, 29, 31	12-11-2025	01-06-2026
Blok B1	Tobaksvejen 55, 53, 51	03-12-2025	23-06-2026
Blok A1	Tobaksvejen 49, 47, 45	05-01-2026	08-09-2026
Blok A2	Tobaksvejen 43, 41, 39	15-04-2026	07-11-2026
Blok B2	Tobaksvejen 33, 35, 37	02-06-2026	07-11-2026